Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITALWANA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-10-2019 5:37 PM

Fee Receipt No	: 201902441002076	Receipt Date	: 24/10/2019
Name	: INDIRA DEVI,	Document S. No.	: 201901441002937
Address	: . ,JAMBHESHWARPURA (BICHHAWADI) ,SANCHORE ,		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 330120	Evaluated Value	: ₹ 287048

Ord-Registration Fee	: ₹ 3302	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3302	Stamp Duty	: ₹ 16506
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 23410
		Total Amount	: ₹ 23410

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 34615744 ₹ 5410 # Stamp N.A. ₹ 18000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, चितलवाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार
वितरण दिनांक
17 OCT 2019
उप कोष कार्यालय, साँचौर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर अधिभार

1. आधारमूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) -10% रुपये 1500

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख) -10% रुपये 1500

कुल योग 3000

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

485822

श्री

बैचान खातेदारी खेत

बैचानकर्ताः– इन्दिरादेवी धर्मपत्नि जगदीश कुमार, जाति–विश्नोई, निवासी–जम्भेश्वरपुरा (बिछावाड़ी), तहसील–सांचोर, जिला–जालोर राज0 आयु 45 वर्ष, पी.एस.–सरवाना

खरीददारः– परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा, तहसील–चितलवाना, जिला–जालोर राज0 रजिस्ट्रेशन क्रमांक / COOP/ 2019/JALORE/101068 दिनांक 14.05.2019

––लगातार––

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाडेचा, जालोर

उप पंजीयक, चितलवाना

कार्यालय उप पंजीयक अधिकारी चितलवाना जिला - जालोर

प्रवीणकुमार साचौर अनुज्ञप्ति क्र.स.-07/201...

रजि. क्र.सं 8272 दिनांक 24/10/2019 मुद्रांक वेल्यू 15000/—

क्रेता का नाम ...... इन्दिरा देवी W/o जगदीश कुमार विश्नोई

पता ...... जम्भेश्वरपुरा (बिछावाडी)

प्रयोजन ...... बैयान खेत

स्टाम्प का नाम व पता ...... कुलदीप साऊ 23940954 73060

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

जरिये सचिव कुलदीप साऊ पुत्र श्री सिद्धाराम, जाति–विश्नोई, निवासी–डावल, तहसील–चितलवाना, जिला–जालोर राज0 आयु 41 वर्ष, पी.एस.– चितलवाना

- -

लिखित बैचान दस्तावेज एक मैं इन्दिरादेवी धर्मपत्नि जगदीश कुमार, जाति–विश्नोई,निवासी–जम्भेश्वरपुरा (बिछावाड़ी), तहसील–सांचोर, जिला–जालोर राज0 बहक आप परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा, तहसील–चितलवाना,जिला–जालोर राज0 रजिस्ट्रेशन क्रमांक/COOP/2019/JALORE/101068 दिनांक 14.05.2019 जरिये सचिव कुलदीप साऊ पुत्र श्री सिद्धाराम,जाति–विश्नोई, निवासी–डावल, तहसील–चितलवाना, जिला–जालोर राज0 के हक में इस अमर का बैचान दस्तावेज तहरीर कर तकमिल कर लिख देती हूँ कि वांके सरहद मौजा गलीफा पटवार हल्का जानवी, तहसील–चितलवाना, जिला–जालोर राज0 में मेरे खातेदारी व कब्जा काश्तसुदा खेत खाता संख्या 15 खसरा नम्बर 1648 रकबा 3.71 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का आया हुआ है, जिस पर मेरा सहज व शांतिपूर्ण कब्जा काश्त है। मुझे रकम की जायज जरूरत होने से आप खरीददार संस्था से राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा–हाडेचा के चैक संख्या 005552 दिनांक 24.10.2019 राशि 3,30,120/– अक्षरे तीन लाख तीस हजार एक सौ बीस रूपये प्राप्त कर वांके मौजा गलीफा पटवार हल्का जानवी में स्थित उपरोक्त खातेदारी का खेत खसरा नम्बर 1648 रकबा 3.71 हैक्टर में से 0.90 हैक्टर भूमि आप परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाड़ेचा को बैचान कारकुट कतई कर देती हूँ तथा बैचानसुदा आराजी 0.90 हैक्टर भूमि पर आप खरीददार संस्था परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा का मौके पर चलकर कब्जा करवा दिया है, जो आज से आपका माल है, तथा बदस्तुर बना रहेगा। बैचानसुदा आराजी के पड़ोस निम्न है:–

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाडेचा,जालोर

--लगातार--

उप पंजीयक, चितलवाना

उत्तर
दक्षिण
पूर्व में

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 10 सन् 2019 को 05:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री INDIRA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH KUMAR
उम्र 45 वर्ष, जाति VISHNOI , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:., Colony: JAMBHESHWARPURA (BICHHAWADI), Area: JAMBHESHWARPURA (BICHHAWADI), City: SANCHORE, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
201901441002937 — CHITALWANA
Sale Deed (Conveyance Deed) — उप पंजीयक, चितलवाना

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902441002076
दिनांक	24-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	3302
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16506
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3302
कुल योग	23410

201901441002937 — उप पंजीयक,
CHITALWANA
Sale Deed (Conveyance Deed) — उप पंजीयक, चितलवाना

उतर में–इसी खसरे का शेष भाग
दक्षिण में–इसी खसरे का शेष भाग
पूर्व में–इसी खसरे का शेष भाग
पश्चिम में–अन्य का खेत

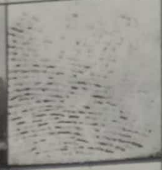
उपरोक्त चारो पड़ोस के बीच की भूमि 0.90 हैक्टर परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा को बैचान की है। बैचानसुदा आराजी का नक्शा इस बैचान दस्तावेज के साथ संलग्न है उक्त नक्शा इस बैचान दस्तावेज का महत्वपूर्ण अंग माना जाकर, इसके साथ पढा जावेगा। बैचानसुदा आराजी का आज दिन तक का लगान राज्य सरकार में अदा किया हुआ है, आईन्दा से लगान राज्य सरकार में आप खरीददार संस्था अदा करेगें। बैचानसुदा आराजी का आप खरीददार संस्था अपने नाम से इस बैचान दस्तावेज की रूह से नामान्तकरण वगैरा भरवाकर तमाम राजस्व रेकर्ड में अमल–दरामद दुरूस्ती करवा सकेगी तथा दस्तावेज में वर्णित पड़ोस अनुसार व संलग्न नक्शानुसार राजस्व नक्शे में तरमीम भी करवा सकोगें। बैचानसुदा आराजी आज से पूर्व किसी को बैचान, रहन, भोगलावा, गिरवी, बख्शीश, तर्क, वसीयत वगैरा की हुई नही है हर प्रकार के ऋण बन्धन बार–भार से मुक्त पांक एवं पवित्र है। बैचानसुदा आराजी बाबत् भविष्य में कभी भी मेरे बयानो की आवश्यकता हुई तो मैं आपके पक्ष में बयान करने के लिए अपने आपको पाबन्द करती हूॅ। बैचानसुदा आराजी बाबत् मेरी आल–औलाद, मेरे भाई बन्धु किसी प्रकार का उजर एतराज नही करेगें, अगर किसी ने किसी प्रकार का उजर एतराज जताया तो वह राज–काज, पंच–पंचायती में झूठा तथा बेअसर माना जावेगा। बैचानसुदा आराजी में अब मेरा कोई हक–हिस्सा, कब्जा–टाईटल शेष नही रहता है, मैने मेरा सम्पूर्ण हक–हिस्सा कब्जा टाईटल आपको इस बैचान दस्तावेज के जरिये सुपुर्द कर देती हूॅ। बैचानसुदा आराजी की प्रतिफल की राशि पूरी की पूरी प्राप्त कर ली है, एक पाई–पैसा आप खरीददार में बकाया नही है। आपको बैचान की गई आराजी का आप खरीददार संस्था अपनी इच्छानुसार

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाडेचा,जालोर

--लगातार--

उप पंजीयक, चितलवाना

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री INDIRA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH KUMAR, व्यवसाय Housewifeजाति VISHNOI House No.:, Colony: JAMBHESHWARPURA (BICHHAWADI), Area: JAMBHESHWARPURA (BICHHAWADI), City: SANCHORE, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PARISHKAR SHIKSHAN SANSTHAN HADECHA BEHALF SECRATERY KULDEEP SAU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SIDHA RAM, व्यवसाय Serviceजाति VISHNOI House No.:39, Colony: DAWAL, Area: DAWAL, City: CHITALWANA, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 330120/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 330120/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री UTAMA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESHA RAM जाति VISHNOI Age: 35 Add: House No.:, Colony: DAWAL, Area: DAWAL, City: CHITALWANA, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHUPESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MALA RAM जाति VISHNOI Age: 39 Add: House No.:, Colony: DAWAL, Area: DAWAL, City: CHITALWANA, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901441002937

उप पंजीयक, CHITALWANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजियक, चितलवाना

उपयोग–उपभोग कर सकेगें। बैचानसुदा आराजी परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा को बैचान की है तथा संस्थान से प्रतिफल राशि प्राप्त की है। संस्थान की ओर से संस्था के सचिव श्री कुलदीप साऊ ने हस्ताक्षर किये है तथा भूमि का कब्जा भी संस्थान की ओर से संस्थान के सचिव की हैसीयत से प्राप्त किया है। बैचानसुदा आराजी सांचौर मुख्य कृषि मंडी से करीबन 25 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा ग्राम की आबादी भूमि से करीबन 03 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है, तथा आपको बैचान की गई भूमि में सिंचाई का साधन कुआं नही है, भूमि असिंचित है। बैचानसुदा आराजी से सम्बन्धित किसी प्रकार का वाद,विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नही है तथा न ही स्थगन आदेश है। बैचान दस्तावेज में उपयोग स्टाम्प प्रवीण कुमार स्टाम्प वेण्डर सांचोर लाईसेंस संख्या 07/2013–14 के रजिस्टर क्रमांक 8272 दिनांक 24.10.2019 के प्राप्त किये है।

लिहाजा यह बैचान दस्तावेज आज रोज मैने मेरी राजी–खुशी, होश–हवास, बिना किसी नशे–पते, बिना किसी डर या दबाव के स्वंतत्र सहमती तथा स्वेच्छा से प्रतिफल की राशि पूरी की पूरी प्राप्त कर आपके पक्ष में लिख देती हूॅ। बैचान दस्तावेज मेरी हिदायत के अनुसार नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प 15,000/– पर तथा साथ में पाईपेपर पर टंकन किया गया है, जो मुझे पढकर सुनाया गया, सुन–समझ सही व दुरूस्त मांन हस्ताक्षर/अंगुष्ठ निशान किये है। जो सही एवं सनद रहे, वक्त जरूरत सबूत में काम आवे। इति दिनांक–24.10.2019

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाडेचा,जालोर

1. साख एक उतमाराम पुत्र श्री केशाराम जाति बिश्नोई निवासी डावल वाले की है जो इन्दिरादेवी धर्मपत्नि जगदीश कुमार, जाति–विश्नोई, निवासी–जम्भेश्वरपुरा (बिछावाड़ी) के कहने से डाली है।

2. साख एक भूपेश कुमार पुत्र श्री मालाराम जाति बिश्नोई निवासी डावल वाले की है जो इन्दिरादेवी धर्मपत्नि जगदीश कुमार, जाति–विश्नोई, निवासी–जम्भेश्वरपुरा (बिछावाड़ी) के कहने से डाली है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 330120 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 16506 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3302, सरचार्ज राशि 3302 कुल रु 23110 रसीद संख्या 201902441002076 दिनांक 24-10-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 16506 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901441002937

उप पंजीयक, CHITALWANA

उप पंजियक, चितलवाना

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160 में
पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 201903441101690 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 92 के
पृष्ठ संख्या 51 से 62 पर चस्पा किया गया ।

201901441002937

उप पंजीयक, CHITALWANA

उप पंजियक, चितलवाना

Sale Deed (Conveyance Deed)

दस्तावेज पंजीयन हेतु पक्षकारान के फिंगर प्रिन्टस् का विवरण

दस्तावेज संख्या–

दिनांक–............

क्र. सं.	बैचानकर्तागण	फिंगर प्रिन्टस्				
		अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
1	इन्दिरादेवी					

क्र. सं.	खरीदकर्ता	फिंगर प्रिन्टस्				
		अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
1	परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा जरिये सचिव कुलदीप साऊ					

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाडेचा,जालोर

उप पंजियक, चितलवाना

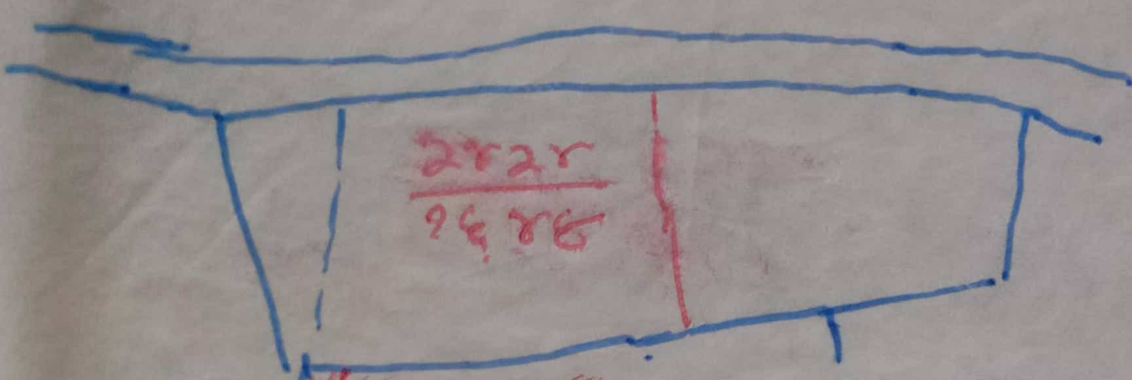
कच्चा नक्शा किश्तवार

ग्राम - गलीफा

तह - चितलवाना

जिला जालोर

पैमाना - ५०८m।m



उप पंजीयक, चितलवाना

सत्यप्रतिलिपि

रणजीत सिंह
पटवारी (भू.अ.)
तहसील चितलवाना (जालोर)

कार्यालय उप पंजीयक अधिकारी चितलवाना जिला जालोर
सत्यमेव जयते

सचिव
परिष्कार शिक्षण संस्थान
हाड़ेचा, जालोर

P35/1274

24/10/19

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गलीफा
पटवार हल्का :- जानवी
भू.अभि.नि. :- केसुरी
तहसील :- चितलवाना
जिला :- जालोर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम:-

1. परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा जरिये सचिव कुलदीप साहू हिस्सा- पूर्ण हाडेचा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2425/1648	0.9000	गैमु शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.9000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1028 05/07/2021 बेचान स्वीक्रत नामांतरकरण : 1068 09/03/2022 रुपान्तरकरण	
कुल खसरे - 1	0.9000		0.9000				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 26-Apr-2023

NIC

सत्य-प्रतिलिपि P.३८ 06 29/04/2023

रामनिवास पंवार
पटवारी ~~संपी~~ जानवी
तह. चितलवाना

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2023 05:29:24 PM

जिला : जालोर | तहसील : चितलवाना | भू. अ. नि. क्षेत्र : केसुरी

पटवारी हल्का : जानवी | ग्राम : गलीफा

खसरा संख्या :2425/1648 क्षेत्रफल : 0.9000 Hectare खाता संख्या : 500पुराना खाता संख्या :15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) परिष्कार शिक्षण संस्थान,हाडेचा जरिये सचिव कुलदीप साहू हिस्सा- पूर्ण हाडेचा खातेदार

सत्य प्रतिलिपि

P 36 06 / 29/04/2023

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

रामनिवास पटवारी जानवी तह. चितलवाना

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null